



Maison mitoyenne à vendre

140.00 m² 4 chambre(s)
Luxembourg-Gasperich

1 400 000 €



DESCRIPTION

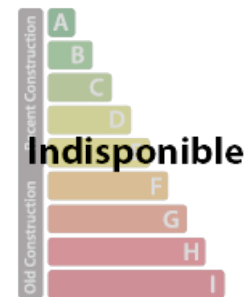
L'agence immobilière Rosenstein & Partners a le plaisir de vous proposer une très belle maison mitoyenne avec une surface totale de +/- 205 m² pour 140 m² habitable bâtie sur un terrain de 3 ares 38. Ce bien est soumis à un bail emphytéotique jusqu'au 31/05/2094. Cette maison a été rénovée et rafraîchis régulièrement, elle est située dans le beau quartier de Luxembourg à Gasperich où nous y trouvons toutes les commodités à proximité à savoir des accès routiers, du centre commercial la Cloche d'Or, des trams et du lycée Vauban, situé à 2km. Cette maison moderne est agencée de la manière suivante : RDC : Hall d'entrée avec une armoire encastrée pour des rangements et un WC séparé avec douche à l'italienne refaite en 2021. RDC surélevé : Salon avec salle à manger avec accès au balcon ainsi qu'une cuisine indépendante équipée avec sortie sur le balcon. 1^{er} étage : Trois chambres à coucher de +/- 13 m², +/- 15m² et +/- 14m², et une salle de bain...

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **140.00 m²**
Nombre de salle(s) de bain : 1
Cuisine équipée : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

