



## MAISON DE MAITRE à vendre

Luxembourg-Bonnevoie

2 350 000 €



### DESCRIPTION

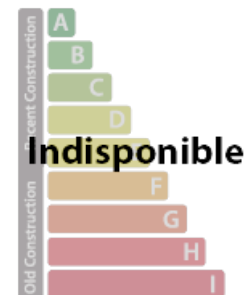
En Exclusivité Très belle maison de ville, située au quartier renommé « rue Paul Medinger » de la ville de Luxembourg à proximité du centre-ville, cette propriété entièrement rénovée avec des matériaux modernes et de qualité, possède une surface brute de 290 m<sup>2</sup> - sur 5 niveaux. Au Sous-Sol : Plusieurs caves, buanderie, chaufferie. Au rez-de-chaussée, la partie jour comprend une belle entrée, 1 chambre à coucher ou studio (bureau) avec salle de douche et wc, sortie terrasse et jardin, 1 garage fermé, 2 emplacements voitures extérieurs. Au premier étage : Hall d'entrée, un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte donnant accès au balcon, 1 wc séparé. Au deuxième étage : Hall d'entrée, 1 salle de douche, 2 chambres à coucher, 1 bureau. Au troisième et dernier étage : Suite parentale avec hauteur sur plafond et une grande salle de bains avec douche et baignoire. Important à savoir : - Maison entièrement rénovée - Électricité,...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nombre de salle(s) de bain : 1  
Cuisine équipée : **Oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

