



## MAISON à vendre

190 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Ettelbruck

**830 000 €**



## DESCRIPTION

\*\*\*\*\* EXCLUSIVITÉ\*\*\*\*\* Belle maison de ville avec une surface habitable de +/- 190m2 sur un terrain de 2.6 ares à vendre. Contactez nous au 661380380 pour visiter ce bien . Frais d'agences à la charge du vendeur (2%+TVA) Pass énergétique en cours . Division suivante: Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Gge 2 voitures- 2 WC séparés - 1 douche - installations prévues pour une cuisine - Chaufferie/Local technique - Cave - accès à la terrasse et au jardin 1er étage : Hall - living de 24m2 avec accès terrasse - Cuisine équipée séparée de 21,5m2 2ème étage : - trois grandes chambres à coucher de 21m2, 12m2 et 12m2 - salle de bains avec douche et WC 3ème étage : - Deux grandes chambres à coucher de 18,5 et 18,8 m2 - Salle de bains avec baignoire et WC Important à savoir : - Des travaux de rénovations ont été effectués courant 2019 (Cuisine, Fenêtres triple vitrage, carrelages, installations pour panneaux solaires, salles de bains, stores électriques)- Finitions...

## DETAILS DU BIEN

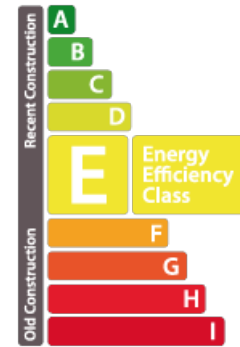
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : 5  
Surface : **190 m²**  
Nombre de salle(s) de bain : 2  
Cuisine équipée : **Oui**

✓ **Rosenstein**

📍 **24, rue Sigismond, L-2537 Bonnevoie**  
☎ **+352/ 661 380 380**  
✉ **immorosenstein@gmail.com**  
🌐 **<http://rosenstein.lu/>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

