



## COMMERCE à louer

75 m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Merl

**2 500 € / Mois**



### DESCRIPTION

\*\*\*\*\* PAS DE RESTAURATION \*\*\*\*\* Beau local à louer à Merl avec une surface de +/- 75 m<sup>2</sup> Route principale avec vitrine. DISPONIBLE A PARTIR DU 01.08.2020 Division suivante: Entrée, surface commerciale, petite cuisine pour le personnel, wc, 2 petit dépôt, salle informatique. Frais d'agence 1 mois de location + TVA à la charge du locataire.

### DETAILS DU BIEN

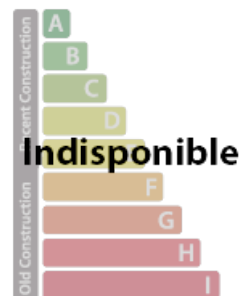
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **75 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ **Rosenstein**

📍 **24, rue Sigismond, L-2537 Bonnevoie**

☎ **+352/ 661 380 380**

✉ **immorosenstein@gmail.com**

🌐 **<http://rosenstein.lu/>**