



MAISON DE RAPPORT à vendre

287 m² 6 chambre(s)
Bettembourg

1 450 000 €



DESCRIPTION

Vente en exclusivité Avis aux investisseurs Immeuble de rapport avec 2 appartements à vendre sur Bettembourg. Chaque appartement à une surface de +/- 106m², actuellement loué, avec division suivante: Description : Les 2 appartements se trouvent dans une maison à 2 unités. (Maison Bi familiale) Un appartement situé au rez-de-chaussée et le deuxième appartement au premier étage. Les deux appartements sont divisés de la même façon avec les mêmes surfaces utiles. Division pour le Rez-de-chaussée et le 1^{er} Étage : Hall d'entrée lumineux et spacieux, 3 chambres à coucher, 1 salle de bains, cuisine éq séparée avec possibilité de faire un open-space sur le salon – salle à manger. Sous-Sol : 1 grand garage fermé avec cave La buanderie, l'espace chaufferie (chaufferie individuelle) ainsi le jardin sont des lots communs. Prix de vente: 1.450.000EUR Frais d'agence 3% htva à la charge du vendeur Pour toute autres informations contactez notre service vente au...

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : **6**
Surface : **287 m²**
Nombre de salle(s) de bain : **2**
Cuisine équipée : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Rosenstein**

📍 **24, rue Sigismond, L-2537 Bonnevoie**

📞 **+352/ 661 380 380**

✉ **immorosenstein@gmail.com**

🌐 **<http://rosenstein.lu/>**