



## LOCAL DE COMMERCE à vendre

300 m<sup>2</sup>  
Nancy

**1 950 000 €**



### DESCRIPTION

Commerce à vendre dans une des plus belles places du monde à NANCY - PLACE STANISLAS. À vendre murs d'un restaurant - Prix : 1 950 000 € NANCY PLACE STANISLAS (54) murs de +/- 300 m<sup>2</sup> occupés par un restaurant. Le locataire est en place depuis 14 ans sous enseigne nationale. Loyer annuel de 50 000 € HT HC payable mensuellement d'avance. PRIX DE VENTE : 1 950 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur. Pour tout contact merci de contacter Mr DAVID SORCE 661 326 110 ou Mr ROA ERIC 621 146 615

### DETAILS DU BIEN

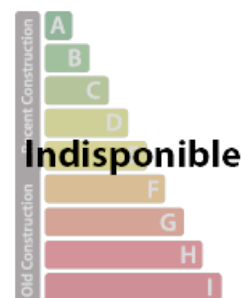
Nombre de pièce(s) : -  
Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **300 m<sup>2</sup>**  
Nombre de salle(s) de bain : -  
Cuisine équipée : **Non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ **Rosenstein**

📍 **24, rue Sigismond, L-2537 Bonnevoie**

☎ **+352/ 661 380 380**

✉ **immorosenstein@gmail.com**

🌐 **<http://rosenstein.lu/>**