



IMMEUBLE DE RAPPORT à

vendre

660 m²
Modica Alta

480 000 €



DESCRIPTION

EXCELLENT INVESTISSEMENT IDEAL POUR METTRE LE REVENU Au cœur du centre historique de Modica, parmi de charmantes demeures du 19ème siècle et des églises baroques, nous offrons un important palais noble rempli de fresques et d'oeuvres d'art. Le bâtiment est réparti sur une superficie d'environ 660 m² sur trois niveaux; au rez-de-chaussée des basses commerciales et de la porte d'entrée avec un majestueux escalier qui nous accompagne à l'étage supérieur. Ici, nous trouvons un appartement d'environ 340 mètres carrés avec des salles et des voûtes décorées de fresques d'une beauté unique. Au deuxième étage, une cuisine rustique typique, avec les carreaux de faïence classiques et une terrasse panoramique d'environ 130 m².

DETAILS DU BIEN

Nombre de pièce(s) : -
Nombre de chambre(s) : -
Surface : **660 m²**
Nombre de salle(s) de bain : -
Cuisine équipée : **Non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

